

TALOYHTIÖN DIGITAALINEN ASIOINTIKANAVA

Taloyhtiön koko arki yhdessä palvelussa

Uutiset, asiakirjat, varaukset ja vikailmoitukset samassa paikassa. Näin tarvitaan vähemmän sähköposteja ja soittoja isännöitsijälle.

Varaa maksuton 30 minuutin etäesittely

Sujuvampi arki koko taloyhtiölle

01

Tieto löytyy ilman etsimistä

Pöytäkirjat, kokouskutsut ja huoltotiedotteet ovat samassa paikassa – eivät sähköpostiketjun pohjalla.

02

Tiedot pysyvät taloyhtiöllä

Isännöitsijä tai huoltoyhtiö voi vaihtua. Asiakirjat, viestihistoria ja käyttäjät säilyvät taloyhtiön omassa ympäristössä.

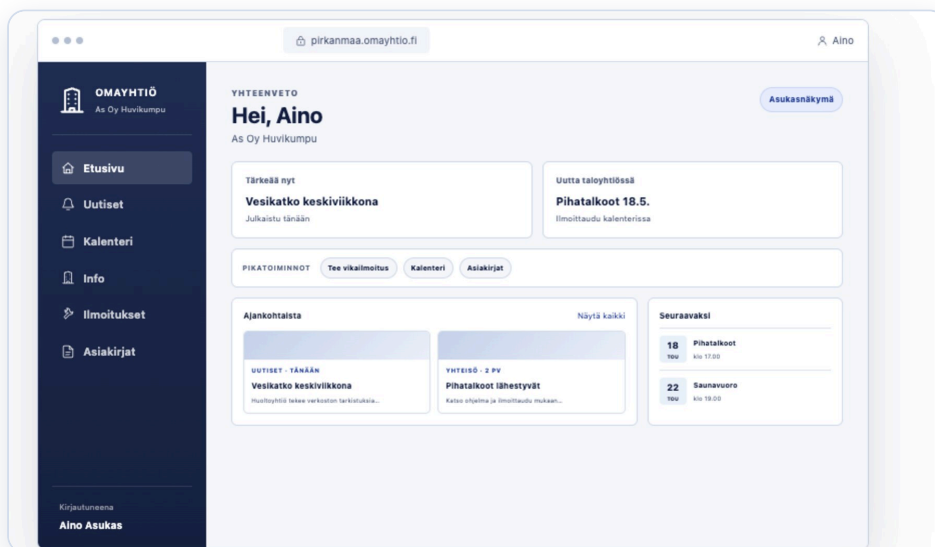
03

Rutiinit hoituvat sujuvasti

Varausvuorot ja muistutukset hoituvat automaattisesti, ja vikailmoitusten tilaa voi seurata itse.

Näin se näkyy asukkaalle

Asukas näkee oman taloyhtiönsä ajankohtaiset asiat ja toiminnot yhdellä silmäyksellä – ilman monimutkaisia hallintapaneeleja.



Pilotoitu aidossa taloyhtiöympäristössä Pirkanmaalla

Uutiset, asiakirjat, kalenteri, vikailmoitukset ja eri käyttäjäroolit on käyty läpi pilotissa. Esimerkkisisältö on anonymisoitu.

Mitä OmaYhtiö kokoaa yhteen

Voitte aloittaa ydintoiminnoista ja laajentaa myöhemmin – kaikkea ei tarvitse ottaa käyttöön kerralla.

01 Viestintä ja osallistuminen

Uutiset, kommentit, ehdotukset ja kyselyt sekä kohdennetut sähköposti- ja tekstiviesti-ilmoitukset.

02 Asiakirjat ja kokoukset

Kokousaineistot, pöytäkirjat ja muut asiakirjat jaetaan käyttäjäkohtaisesti ja suojatusti.

03 Kalenteri ja varaukset

Saunavuorot, autopaikkajonot, liputusvuorot ja tapahtumat muistutuksineen. Myös ICS-syöte omaan kalenteriin.

04 Vikailmoitukset ja huolto

Kuvat ja liitteet, vastuutus huoltoyhtiölle, käsittelytilat ja koko historia tallessa.

05 Talous ja laskutus

Talousluvut, mittari- ja vastikeraportit, viitenumerot ja eräpäivät sekä laskujen lähetys PDF-muodossa sähköpostitse.

06 Tarjouspyynnöt ja kartta

Alueen palveluntarjoajat sekä Maanmittauslaitoksen rajapintaan perustuvat kiinteistörajat ja karttakohteet.

07 Käyttäjät ja käyttöoikeudet

Käyttäjähallinta etunäkymässä, CSV-tuonti ja roolikohtaiset oikeudet yhden tai usean yhtiön käyttäjille.

08 Valinnainen tekoälyavustaja

Vastaa kysymyksiin yhtiön hyväksytyn aineiston perusteella ja näyttää käyttämänsä lähteet tarkistettaviksi.

Yksi tiedote, valitut vastaanottajat ja kanavat

Sisältö kirjoitetaan kerran, ja palvelu huolehtii kohdennuksesta ja jakelusta.

VASTAANOTTAJAT

Kaikki asukkaat

Osakkaat

Hallitus

Huoltoyhtiö

KANAVAT

✓ Palvelu

✓ Sähköposti

✓ Tekstiviesti

Julkaise

142 vastaanottajaa · 1 SMS-segmentti · ei paperipostitusta

Hyöty jokaiselle käyttäjäryhmälle

01

Asukas ja osakas

Löytää tiedon itse eikä tarvitse soittaa kenellekään.

02

Hallitus

Näkee yhtiön tilanteen ilman erillistä koontia.

03

Isännöitsijä

Hoitaa useaa taloyhtiötä yhdellä kirjautumisella.

04

Huoltoyhtiö

Saa työt, kuvat ja tilatiedot suoraan oikeasta yhtiöstä.

Mitä palvelu maksaa ja mitä se säästää

Esimerkki perustuu 40 asunnon taloyhtiöön. Samat oletukset voi muuttaa omiksi verkkosivun laskurissa.

Paperitiedotteista jää pois koko kuluketju

Tiedotteet, kutsut ja muistutukset menevät sähköpostina ja tekstiviestinä suoraan osakkaille. Tulostus, kuoritus, postitus ja ilmoitustaulukäynnit jäävät pois – samoin niihin kuluva, usein erillisveloitteinen työaika.

Oletukset: 40 asuntoa, 6 paperitiedotetta vuodessa, 80 % digitaalisena. Ensimmäisenä vuonna lisäksi käyttöönotto 865,95 €.

40 asuntoa × 6
tiedotetta

240 kirjettä vuodessa

tulostus, kuori ja postimaksu 3,30 €/kirje **634 €**

isännöitsijän työaika 1 h/tiedote, 90 €/h **432 €**

Viestintä-paketti 61,50 €/kk sis. alv **-738 €**

Nettohyöty vuodessa 328 €

Näin kilpailutus etenee palvelussa

Pirkanmaan Asfaltti Oy

Saapunut 19.5. · työ viikoilla 24–25

18 400 €

Vertailussa

Tampereen Piha ja Tie

Saapunut 22.5. · työ viikoilla 25–27

19 750 €

Vertailussa

Maanrakennus Virtanen

Saapunut 21.5. · työ viikolla 26

21 900 €

Vertailussa

Paketit ja hinnat

Viestintä 61,50 €/kk · käyttöönotto 865,95 €

Arki 111,70 €/kk · käyttöönotto 1 493,45 €

Kokonaisuus 186,99 €/kk · käyttöönotto 2 497,45 €

Sis. alv 25,5 %. Perusraja 50 asuntoa; 51–100 +20 €/kk, 101–200 +50 €/kk (alv 0 %). Tekstiviestit 0,15 €/segmentti + alv.

Hinta muodostuu taloyhtiön koosta, valituista toiminnoista ja käyttöönoton laajuudesta. Saatte tarjouksen, jossa käyttöönotto, kuukausipalvelu ja valitut moduulit on eritelty erikseen.

Kilpailutus ilman erillistä toimeksiantoa

Remontin, huoltosopimuksen tai siivouksen kilpailuttaminen on isännöintisopimuksissa tyypillisesti erikseen veloitettava toimeksianto, joka laskutetaan tuntityönä tai erillisenä palkkiona.

OmaYhtiössä hallitus kokoaa tarjouspyynnön, lähettää sen valituille alueen yrityksille ja vertailee vastaukset samassa näkymässä. Toiminto sisältyy Kokonaisuus-pakettiin.

tarjouspyyntö kirjoitetaan

1 kerran

sama tehtävänanto ja
määräaika

kaikille tarjoajille

tarjoukset ja liitteet

samassa näkymässä

Erillinen kilpailutuspalkkio

0 €

Hallittu käyttöönotto neljässä vaiheessa

Käyttöönotto etenee sovitussa järjestyksessä, ja portaali avataan asukkaille vasta kun aineistot ja käyttöoikeudet on tarkistettu.

01

Tarpeiden kartoitus

Toiminnot, aineistot, käyttäjäryhmät ja aikataulu.

02

Sisällöt ja aineistot

Valmis taloyhtiöpohja täydennetään sovitulla aineistoilla.

03

Käyttäjät ja testaus

Käyttäjät tuodaan hallitusti ja roolit tarkistetaan.

04

Julkaisu ja tuki

Portaali avataan asukkaille vasta tarkistusten jälkeen.

Palvelu on suunniteltu tietoturva edellä

- Taloyhtiökohtaiset oikeudet
- Roolipohjaiset näkymät
- Suojatut tiedostolataukset
- Pääjärjestelmä Helsingissä

Osakas näkee itse, mitä on päätetty

Kun tiedotteet, päätökset ja asiakirjat ovat samassa paikassa, tieto ei ole kiinni siitä muistaako joku välittää sen eteenpäin. Osakkaat saavat saman tiedon samaan aikaan, ja hallitukselle ja isännöitsijälle jää vähemmän yksittäisiä yhteydenottoja.

Palveluntarjoajat voivat vaihtua

OmaYhtiö ei ole sidottu yhteen isännöitsijään tai huoltoyhtiöön. Poistuvalta kumppanilta voidaan sulkea pääsy ja uudelle antaa tehtävän mukaiset oikeudet, mutta asiakirjat, viestihistoria ja käyttäjät säilyvät taloyhtiön omassa ympäristössä.

Korvaako OmaYhtiö isännöitsijän?

Ei. OmaYhtiö on taloyhtiön yhteinen asiointi- ja viestintäkanava, joka helpottaa isännöitsijän, hallituksen, huollon ja asukkaiden yhteistyötä. Isännöintisopimukset ja vastuut säilyvät ennallaan. Myös kilpailutuksessa tekninen arviointi ja urakkaneuvottelut kuuluvat edelleen isännöitsijälle tai hankkeen asiantuntijalle.

Usein kysyttyä

Miten vanhat tiedot siirretään?

Käyttöönotossa sovitaan siirrettävät käyttäjät, asiakirjat ja muut olennaiset tiedot. Aineisto voidaan tuoda hallitusti vanhasta palvelusta ja täydentää yhtiön omista dokumenteista.

Voiko OmaYhtiössä järjestää virallisia äänestyksiä?

Palvelun kyselyt soveltuvat mielipiteiden keräämiseen ja neuvoa-antaviin äänestyksiin. Yhtiökokouksen virallinen päätöksenteko toteutetaan edelleen asunto-osakeyhtiölain ja yhtiön kokouskäytäntöjen mukaisesti.

Miten tekoälyavustaja käyttää taloyhtiön tietoja?

Avustaja vastaa vain hyväksytystä taloyhtiöaineistosta ja näyttää käyttämänsä lähteet. Henkilökohtaiset asiakirjat rajataan oletuksena pois, ja palveluntarjoaja sovitaan käyttöönotossa.

Tarvitseeko käyttö teknistä osaamista?

Ei. Asiointi tapahtuu selkeässä selainpohjaisessa näkymässä ilman monimutkaisia hallintapaneeleja.

Varaa maksuton 30 minuutin etäesittely

Käymme läpi juuri taloyhtiönne tarpeet. Esittely ei sido mihinkään.

omayhtio.fi

info@omayhtio.fi · 040 678 3339